

住市総(密集型)事業・土地区画整理事業等

合併施行マニュアル

(社)街づくり区画整理協会

(社)全国市街地再開発協会

目次

密集市街地改善の必要性と進め方

1章の概要.....	2
1-1 様々な課題を抱える密集市街地.....	4
1-2 密集市街地の整備目標.....	8
1-3 密集市街地整備の現状.....	10
1-4 密集市街地整備のポイント.....	12

合併施行による密集市街地の整備

2章の概要.....	16
2-1 密集市街地の主な整備手法の特徴と課題.....	18
2-2 合併施行のメリット.....	26
2-3 合併施行の効果.....	32

合併施行の進め方

3章の概要.....	36
3-1 目的別整備の進め方(整備方針別活用例).....	38
3-2 基本的な考え方.....	62
3-2-1 各事業の事業要件.....	62
3-2-2 区域の取り方.....	66
3-2-3 事業開始のタイミング.....	70
3-2-4 補助メニューと役割分担.....	74
3-2-5 建物の補償.....	81
3-2-6 税の優遇措置.....	86
3-3 ケーススタディ.....	88

本文の内容について

本書では、主に住宅市街地総合整備事業(密集住宅市街地整備型)と土地
区画整理事業の合併施行について触れています。

ただし、2章及び3章-1では、住宅地区改良事業と土地区画整理事業の合併
施行についても解説を行っています。