

《 蘇我臨海部地区 》

～ 工場跡地開発 ～

1. 概要

蘇我臨海部地域は産業・港湾空間として地域の発展に寄与してきましたが、大規模製鉄所用地（300ha）が段階的に遊休地化するため、土地利用転換を図り商業・業務機能及び都市型住宅などの複合市街地の形成を図る地区です。

○事業名称：千葉都市計画事業蘇我臨海土地区画整理事業

○施行者：都市基盤整備公団

○地区面積：約38.5ha

○施行期間：平成14年度～平成23年度

○権利者：14名（企業2社、千葉市、国土交通省、財務省）

○事業経緯：

事 項	年 月	備 考
蘇我特定地区	平成12年11月	約227haの指定
蘇我特定地区整備計画公表	平成13年10月	
都市計画決定（告示の日）	平成14年2月	区域、都市施設、地区計画
都市計画変更（告示の日）	平成14年11月	区域
事業計画認可（公告の日）	平成15年1月	
都市再生事業計画	平成15年4月	国土交通大臣同意
仮換地指定	平成15年7月	100%
換地処分公告の日	平成19年3月	

2. 当社の業務実績

当社は平成8年から平成11年まで川崎製鉄株式会社様より当地区（工場用地）の土地利用転換等に伴う検討調査の依頼を受け、引き続き平成12年より都市公団様の事業方策の検討調査を経て事業化に至りました。

当社は、事業化検討（事業構造）、測量、換地設計、補償、特定地区検討などの業務に総合的に携わりました。

